

## Standortstudien – Immobilienentwicklung

Cloud-basierte KI-Software die Darstellung und Analyse von Entwürfen und Varianten für die Immobilienstandortentwicklung in einer frühen Planungsphase

### Merkmale

- Software-as-a-Service-Plattform, die parametrische Entwurfstools, Generatives Design und automatische Projekterstellung miteinander verbindet.
- Projekte stehen von Anfang an digital zur Verfügung
- Bereitstellung zahlreicher Analysen mittels Künstlicher Intelligenz und realen Faktoren (z.B. Lärm, Wind, Schatten, Beleuchtung, Zonen, Gelände)
- Standortakquise
- Einsatz in der Konzept- und Entwurfsphase der Standortentwicklung im Rahmen von Architekturwettbewerben (parallele Wettbewerbe oder parallele Aufträge)
- Austausch mit Baubehörden

### Vorteile

#### Effizienz in Design

- Entwerfen Sie in kürzester Zeit 3D-Modelle für die Standortentwicklung.
- Führen Sie jederzeit Änderungen ihres Entwurfs durch.
- Nutzen Sie den Import von 2D- und 3D-Daten für die Aufwertung des Entwurfs.

#### Ergebnisorientiertes Design

- Profitieren Sie von den Ergebnissen der Analysen für weitere Entscheidungen.

#### Variantenstudien

- Vergleichen Sie ihre Vorschläge und Varianten.
- Treffen Sie schnelle und fundierte Entscheidungen für die Weiterbearbeitung.

#### Effiziente Zusammenarbeit

- Profitieren Sie von der Cloud-Technologie für eine effiziente Zusammenarbeit mit internen und externen Projektbeteiligten.
- Diskutieren Sie Ihre Entwürfe in Echtzeit.
- Nutzen Sie die Autodesk-Revit Integration.



«Jetzt schaffe ich das, wozu ich bisher zwei Wochen gebraucht habe, in nur drei Tagen!»

Projektmanager  
Site Acquisition Team, OBOS